



F- 2 **BODEGA TIPO CEDIS EN RENTA**
Central Business Park (Hunucma, Yuc.)
Superficie. 4,000 m²

Carr. Mérida Tetiz, norponiente de Mérida
Mérida, Yucatán



CBP  **CENTRAL
BUSINESS
PARK
MÉRIDA**





**BODEGAT TIPO CEDIS
SUP. 4,000 M2**





Hacia Tetis

ACCESO A PARQUE

Carr. Mérida - Tetiz

Hacia Centro de Mérida



ESTACIONAMIENTO EN INTERIOR

Capacidad para alojar hasta 80 vehículos con seguridad cctv y vigilancia.



RECOLECCIÓN DE BASURA
Recolección de basura preclasificada



ÁREA DE SERVICIOS

Entretención y guardería





INTERIOR
BODEGA









PLAN MAESTRO BMP

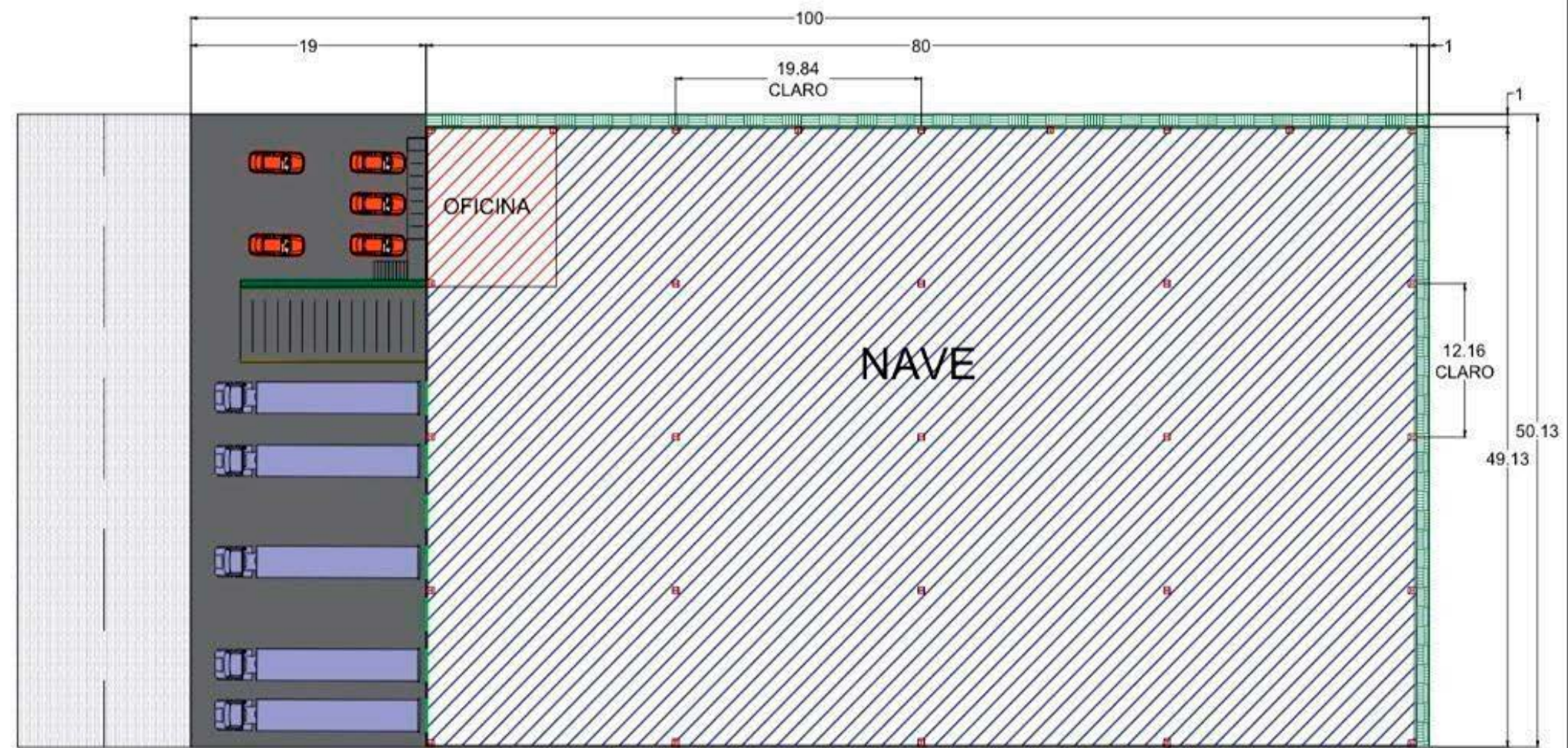


SECCION 2
29-63-62.11 HAS.

BODEGA

Dimensiones

TERRENO	5,000 M2
NAVE	4,000 M2
OFICINA	120 M2
PATIO	950 M2
ANDENES	7
RAMPAS	1
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5



• **AMENIDADES DEL PARQUE INDUSTRIAL**

- Cuenta con infraestructura de primer nivel y amenidades para los usuarios, tales como:
- Vialidades pavimentadas con ancho mínimo de 14 metros.
- Caseta de control con servicio de vigilancia 24/7
- CCTV.
- Alumbrado de vialidades con luminarias tipo LED.
- Servicios de energía, agua potable e internet
- Estacionamiento exterior para camiones.
- Estacionamiento interior para autos y camiones.
- Jardines en áreas comunes.
- Sistema de hidrantes para seguridad contra incendios.

• **CARACTERÍSTICAS DE NAVE INDUSTRIAL:**

-
- Nave de 4,000 m2 con posible division de 2 modulos de 2,000 m2
- Estructura Principal: Acero Estructural A 36/50.
- Estructura Secundaria: Polin monten galvanizado.
- Altura Máxima: 12.30 mts.
- Altura Mínima: 10.30 mts.
- Iluminación interior nave y oficinas: T5 LED
- 28-30 FC.
- Andenes con puertas 8'x10 y rampa niveladora.
- Rampa de acceso con 5 mts de altura
- Red de agua potable suministrada por el parque.
- Internet Fibra Óptica Telmex.
- Oficinas, baños de trabajadores y comedor sujeto a requerimiento de cliente (hasta 150 m2).
- Iluminación exterior patios y estacionamiento: Wall Pack LED INDUSTRIAL 30 WATSS



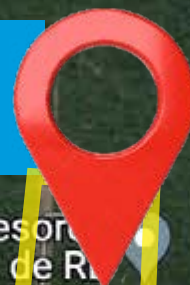
Hacia Tetis

Hacia Centro de Mérida

CARRETERA TETÍZ-MÉRIDA



**BODEGA TIPO CEDIS
SUP. 4,000 M2**



Hacia Centro de Mérida



Hacia Tetiz



San Antonio
Chel

Kaeser Compresor
de Mexico S. de R

Central Business Park

Endémico Parque
PYME Industrial

Chimenea de la
Hacienda Xtobob

Kekén Planta de
Alimentos San Antonio

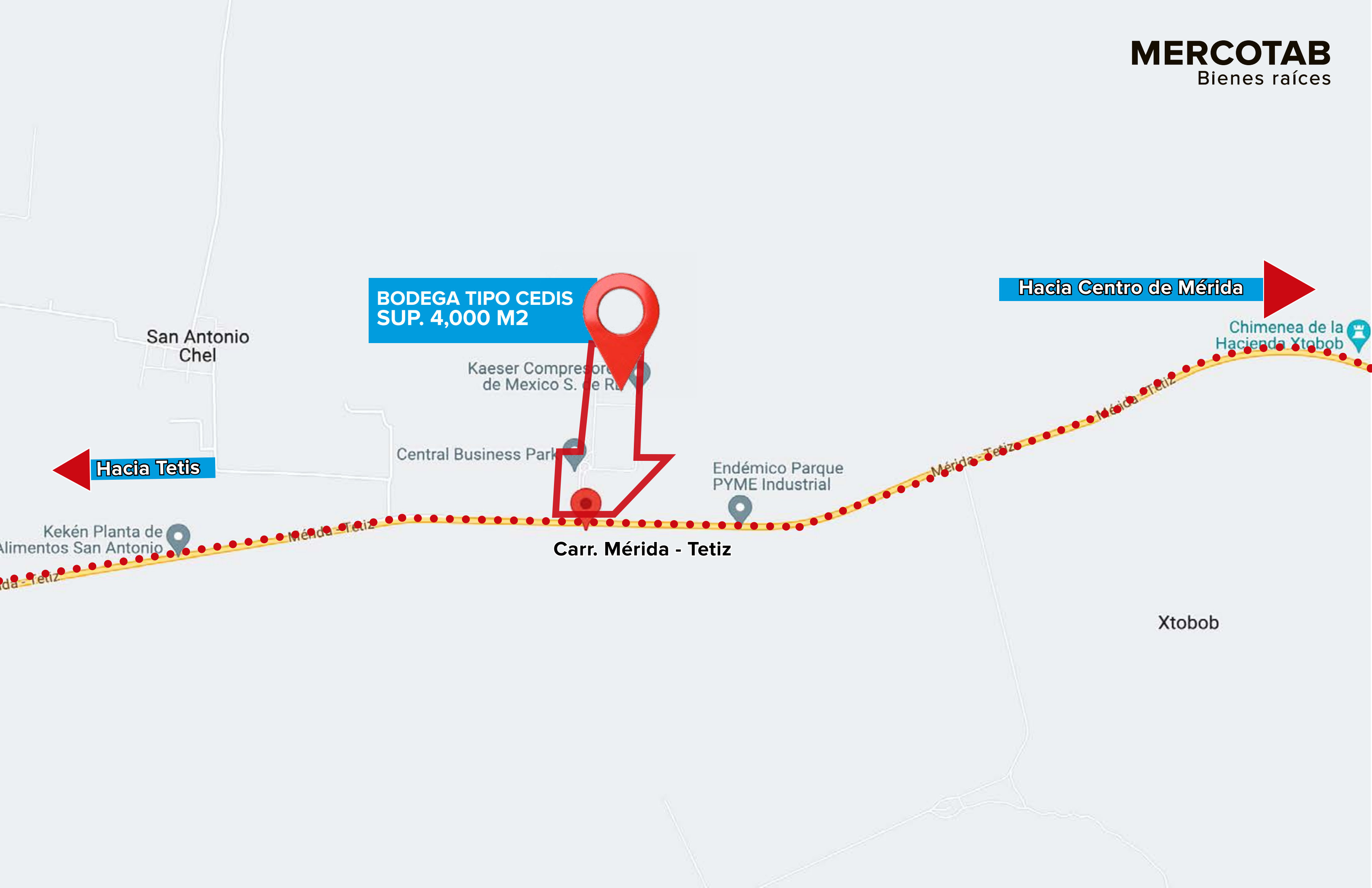
Carr. Mérida - Tetiz

Xtobob

**BODEGA TIPO CEDIS
SUP. 4,000 M2**

Hacia Centro de Mérida 

Hacia Tetz 




Kaeser Compressors
de Mexico S. de RL

Central Business Park

Endémico Parque
PYME Industrial

Carr. Mérida - Tetz

Xtobob

Chimenea de la
Hacienda Xtobob 

San Antonio
Chel

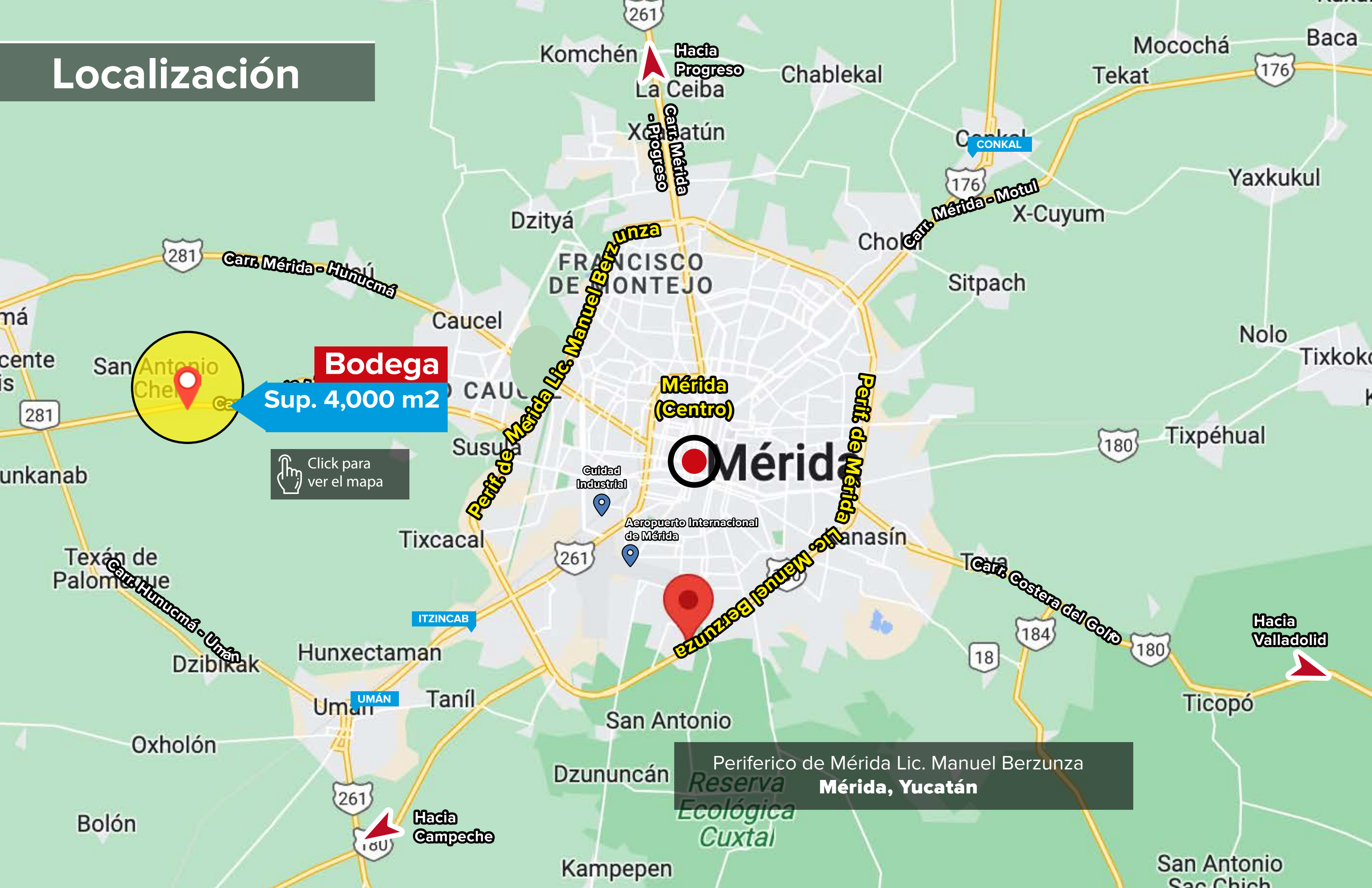
Kekén Planta de
Alimentos San Antonio

Mérida - Tetz

Mérida - Tetz

Mérida - Tetz

Localización



Bodega
Sup. 4,000 m²

Click para ver el mapa

Mérida
Periferico de Mérida Lic. Manuel Berzunza
Mérida, Yucatán

MERCOTAB

Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado